

## 1. Generelle bestemmelser

- 1.1** Juelsminde Havn & Marina er en selvejende institution der ledes af en bestyrelse på 7 personer.
- 1.2** Juelsminde Havn & Marinas land- og søområde, inden for hvilket Havnen kan udøve sin myndighed, er havneområdet som vist på havnekortet. Søområdet er afgrænset af Havnens dækkende værker.
- 1.3** Aktive medlemmer af Juelsminde Sejlklub kan søge om en fast plads, og anvisningen foregår efter reglerne i kapitel 6.
- 1.4** Ved tildeling af fast plads oprettes en lejekontrakt imellem fartøjsejeren og Havnen. Lejekontrakten er gældende indtil den opsiges af en af parterne med det i kontrakten fastsatte varsel. Ved misligholdelse af kontrakten er Havnen dog berettiget til at ophæve den med øjeblikkeligt varsel.
- 1.5** Overholdelse af orden indenfor Havnens område påses af havnefogeden. Denne skal være genkendelig ved sin påklædning og er pligtig til på forlangende at legitimere sig.
- Indenfor Havnens område varetager politiet dog sine opgaver efter lovgivningens almindelige regler.
- 1.6** Parkering på Havnens område er kun tilladt på de afmærkede P-pladser.
- 1.7** Al trafik på Havnens område skal foregå roligt og agtpågivende med udvisning af særligt hensyn til Havnens brugere og den øvrige færdsel.
- 1.8** Fiskerikontrollen har adgang til Havnens område og kan på lige fod med andre benytte Havnens faciliteter efter behov. Fiskerikontrollen kan dog ikke disponere over permanent plads ved kaj eller på landareal.

## 2. Regler for sejlads, gæstepladser, fortøjning m.m.

- 2.1** For sejlads indenfor Havnens område gælder de af Søfartsstyrelsen til en hver tid udfærdigede særlige regler for sejlads m.m. i visse danske farvande. Sejlads indenfor Havnens område skal foregå med en hastighed, der ikke overstiger 3 knob, og må ikke volde ulemper for andre. Manøvrer skal udføres forsvarligt og uden risiko for beskadigelse af havneanlægget.
- 2.2** Fartøjer må, bortset fra nødvendig forhaling ved lastning, losning, reparation, til- og afrigning, kun anbringes ved de anviste pladser.
- 2.3** Gæstesejlere kan anløbe ledige pladser med grønt skilt. Gæstesejleren er selv ansvarlig for at afregne havnepenge, enten til havnens personale eller ved betaling i én af de opstillede automater.
- 2.4** Efterkommes et påbud om flytning af et fartøj ikke, kan havnefogeden lade fartøjet flytte på ejerens regning. Hermed forbundne udgifter til tovværk, mandskab og lignende bæres af fartøjsejeren.
- 2.5** Fartøjer må kun fastgøres til fortøjningsbeslag og pullerter.

- 2.6** Alle fartøjer skal være fastgjort med fortøjninger, der er afpasset efter fartøjets størrelse og som under alle forhold kan holde fartøjet indenfor den havneplads, som fartøjet ligger på. Fartøjet skal have udhængt et tilstrækkeligt antal fendere af passende størrelse for at hindre skader på nabofartøjer og broer. Havnefogeden kan sikre et fartøj med ekstra fortøjninger eller fendere, hvis han finder det nødvendigt. Omkostninger hertil betales af fartøjsejeren.
- 2.7** Bliver det af pladshensyn nødvendigt, at flere fartøjer ligger uden på hinanden, har besætninger fra de udenpå liggende fartøjer samt havnefogeden fri adgang over fordækket på de fartøjer, der ligger nærmere bolværket.
- 2.8** Fartøjer og deres udstyr må kun med havnefogedens tilladelse række ud over størrelsen på den anviste plads.
- 2.9** Slæbejoller og lignende må kun anbringes ved fartøjet, såfremt det kan ske indenfor den lejede plads, og uden gener for andre fartøjer. Slæbejoller og lignende må ikke efterlades på pladsen alene.
- 2.10** Der må kun foretages kortvarige anløb af servicekajen. Servicekajen er forbeholdt rigning, udrustning, påfyldning af brændstof og lignende.
- 2.11** Fartøjer og trailere må ikke oplægges eller opbevares uden for de anviste pladser eller på Havnens område uden havnefogedens tilladelse.
- 2.12** Propeller må ikke benyttes på et fartøj, der ligger fortøjet.
- 2.13** Fartøjer i havnen skal henligge renholdte, ryddelige og i almindelig, god vedligeholdelsestilstand.
- 2.14** Strander eller synker et fartøj i det til Havnen hørende område, og fjerner fartøjsejeren det ikke inden for en frist, som havnefogeden fastsætter, kan havnefogeden fjerne fartøjet på fartøjsejerens regning og risiko.
- 2.15** Vrag må ikke forefindes i Havnen uden havnefogedens skriftlige tilladelse.

## 3. Mærkning, optagning og søsætning, vinterpladser m.m.

- 3.1** Ethvert fartøj med fast plads i Havnen skal være tydeligt mærket med fartøjets navn og hjemstedet "Juelsminde".
- 3.2** Alle fartøjer, som har fast plads i Havnen, skal bære Juelsminde Sejlklubs stander og Havnens årsmærke, så det tydeligt kan ses fra broen.
- 3.3** Vinteropbevaringspladserne må benyttes i perioden fra 1. oktober til 1. maj. Vinteropbevaringspladserne er underlagt forskellige bestemmelser om støj fra værktøj, radioer, støv, lugt, samt miljøfarlige lakker og malinger. Miljølovgivningens og politivedtægtens bestemmelser herom skal overholdes, og pladserne afleveres rengjorte og ryddede efter søsætning.

**3.4** Havnen varetager optagning og søsætning af fartøjer, som vinteropbevares på Havnens arealer.

Fartøjer, som vinteropbevares på Havnens område, skal stå i et af Havnens stativer, som fartøjsejeren lejer af Havnen. Lejen opkræves i forbindelse med optagning. Prisen for leje fremgår af gældende prisliste, som kan ses på Havnens hjemmeside. Al afvaskning af et fartøjs bund skal ske på den dertil indrettede vaskeplads. Dette gælder også for fartøjer optaget i slæbestedet. Den store bedding ved servicekajen er foreløbig undtaget fra denne regel.

**3.5** Ved optagning og søsætning skal fartøjsejeren møde frem i god tid i forhold til planen. Der skal være mindst to personer ved hvert fartøj under hele operationen. Fartøjsejere skal være indstillet på, at planerne kan tidsforskydes i løbet af dagen.

**3.6** Leje af stativ samt betaling for optagning og søsætning afregnes til Havnen efter gældende prisliste, som kan ses på Havnens hjemmeside.

**3.7** Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling eller lignende, der indeholder forbudte stoffer, betragtes som en væsentlig misligholdelse af lejekontrakten og medfører tab af retten til plads i Havnen.

**3.8** Ved mistanke om brug af ulovlig bundmaling eller lignende er fartøjsejeren forpligtet til at medvirke ved prøveudtagning. Manglende medvirken betragtes som en væsentlig misligholdelse af lejekontrakten og medfører tab af retten til plads i Havnen. Hvis prøven viser, at der er anvendt ulovlig bundmaling eller lignende, er fartøjsejeren forpligtiget til at betale omkostningerne til disse undersøgelser.

**3.9** Konstateres der anvendelse af ulovlig bundmaling eller lignende, kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde fartøjsejeren inden for en nærmere angivet tidsfrist at fjerne den ulovlige bundmaling eller lignende på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegle denne. Efterkommes påbud herom ikke, betragtes det som en væsentlig misligholdelse af lejekontrakten og medfører tab af retten til plads i Havnen.

**3.10** På Havnens arealer er det kun tilladt at slibe eller skrabe bundmaling af fartøjer, hvis affaldet opsamles fuldstændigt, f.eks. ved brug af støvsuger. Havnen stiller vederlagsfrit excentersliber samt industristøvsuger til rådighed. Brugeren skal selv betale for forbrugsmaterialerne. Affaldet skal afleveres i de dertil opstillede beholdere. Sandblæsning, tørrensning og lignende må kun finde sted på Havnens område med havnefogedens forudgående tilladelse.

Telthaller eller lignende må kun opstilles på Havnens område med havnefogedens forudgående tilladelse.

**3.11** Søsætning og optagning af fartøjer med mobilkran må kun foretages fra Stormolen i den gamle havn og kun efter aftale med havnefogeden. Havnen kan opkræve gebyr herfor.

Ved kranarbejde skal de af mobilkranens støtteben, der er nærmest bassinet, altid stå direkte på kajkantens betonhammer. Ansvaret for kranarbejde påhviler kranføreren.

**3.12** Vinteropbevaringsplads anvises af havnepersonalet. Fartøjsejere med fast plads i Havnen har fortrinsret til vinteropbevaringspladser og masteskure.

Arealerne til vinteropbevaring er offentligt tilgængelige. Den enkelte fartøjsejer er forpligtet til at holde arealet til vinteropbevaring i ryddelig stand og sikre, at løse genstande ikke er til gene for andre fartøjsejere, trafik eller naboer. Efter søsætning og inden den 1. maj skal fartøjsejeren aflevere det benyttede areal i rengjort og ryddet stand.

**3.13** Havnens mastekraner står til rådighed for fartøjsejere. Fartøjsejere med fast plads i Havnen har fortrinsret til benyttelse af mastekranerne. Fartøjsejeren er ved benyttelse af mastekranerne ansvarlig for enhver beskadigelse af disse og for de skader der måtte forvoldes på personer, fartøjer, Havnens installationer m.m., ligesom fartøjsejeren selv bærer risikoen for brug af mastekran. Fartøjsejeren skal straks melde eventuelle skader og funktionsfejl på en mastekran til havnefogeden. Havnen kan opkræve gebyr for anvendelse mastekran.

**3.14** Fartøjer, vogne, stativer, trailere, master m.m. der henstår eller henligger på Havnens område uden tilladelse, kan af havnefogeden fjernes for ejerens regning og risiko

**3.15** Masteskure kan benyttes af fartøjsejere med fast plads i Havnen. Masterne henlægges i masteskurene efter de opslåede anvisninger og skal være tydeligt mærket med ejerens telefonnummer og pladsnummer. Masterne skal være afriggede og sallingshorn, radar, antenner m.m. skal være afmonterede. Bomme må kun opbevares på de reoler, der er forbeholdt bomme, og skal ligeledes være tydeligt mærket med ejerens telefonnummer og pladsnummer.

**3.16** Opbevaring af motorbrændstof og smøreolier på Havnens område må kun ske med havnefogedens og brandmyndighedernes forudgående tilladelse.

**3.17** Brændstofpåfyldning må kun finde sted ved servicekajen. Fartøjsejeren skal træffe alle nødvendige forholdsregler til at sikre mod spild og mod antændelse af brand. Omkostninger til miljøforanstaltninger som følge af spild kan pålægges fartøjsejeren.

**3.18** Havnen leverer strøm på broerne og vinteropbevaringspladserne mod betaling. Havnen leverer vand på broerne og vinteropbevaringspladserne i frostfrie perioder.

## 4. Øvrige miljø- og ordensbestemmelser

**4.1** På fartøjer, der ligger fortøjet i Havnen, skal hal, fald og lignende være fastgjort, så de ikke kan støje. Det er ikke tilladt at føre reklameflag eller lignende uden havnefogedens tilladelse.

**4.2** Affald skal anbringes i de opstillede affaldsbeholdere, som kun må benyttes af havnens betalende kunder. Henkastning af affald i havnebassiner eller på Havnens område i øvrigt er strengt forbudt.

**4.3** Spildolie, brugt motorolie samt brugte olie- og brændstoffiltre kan afleveres i Havnens miljømodtagestation på servicekajen. Fartøjsejeren er ansvarlig for, at alt andet miljøfarligt affald, f.eks. batterier, bliver afleveret til godkendt modtager uden for Havnens område.

- 4.4** Udpumpning af marinetoiletter eller olieholdigt vand er forbudt. Toiletتانke må kun tømmes ved brug af udstyret hertil på servicekajen.
- 4.5** Badning og fiskeri i havnebassinerne er forbudt.
- 4.6** Campering, herunder teltslagning, må ikke finde sted på Havnens område. Undtaget herfra er campering i autocampere, som må parkeres på de dertil indrettede pladser.
- 4.7** Grill må ikke benyttes ombord på fartøjer, på broer eller på andre træbelagte områder. Grill må kun benyttes på de opstillede, faste grillpladser og skal ske forsvarligt under hensyntagen til vejr og vind.
- 4.8** Hunde skal føres i snor overalt på Havnens område. Efterladenskaber fra hunde skal straks fjernes.
- 4.9** Fast beboelse på fartøjer i Havnen må kun finde sted med havnefogedens forudgående tilladelse.
- 4.10** Måtter, stiger og andet må kun fastgøres på broerne med havnefogedens forudgående tilladelse.
- 4.11** Enhver, der færdes på Havnens område, skal udvise almindelig anstændig opførsel.
- 4.12** Leg med småbåde med motor må kun foregå udenfor Havnen.

## 5. Havneopsyn, ansvar og straffebestemmelser

- 5.1** Det påhviler enhver, som opholder sig på Havnens område, at rette sig efter havnefogedens anvisninger og påbud, herunder også påbud om at fjerne sig fra Havnens område.
- 5.2** Mener nogen sig forurettet af Havnens personale, kan sagen indbringes for havnebestyrelsen, men et af havnefogeden givet påbud skal under alle omstændigheder efterkommes straks.
- 5.3** Hvis en fartøjsejer ikke efterkommer reglementets bestemmelser eller havnefogedens påbud så hurtigt, som havnefogeden skønner det nødvendigt, er havnefogeden berettiget til at træffe de fornødne foranstaltninger, så dette sker. Fartøjsejeren er pligtig til at betale de omkostninger, som Havnen påføres i den forbindelse.
- 5.4** En fartøjsejer er ansvarlig og erstatningspligtig for den skade som han selv, hans besætning eller fartøj måtte anrette på havneværker, Havnens ejendele eller på andre fartøjer. Skader på havneværker og andre fartøjer skal straks anmeldes til havnefogeden.
- 5.5** Alle fartøjer på Havnens område, på land så vel som i vandet, skal være ansvarsforsikrede.

## 6. Pladstildeling

- 6.1** Kun aktive medlemmer af Juelsminde Sejlklub kan leje en plads i Havnen. Der anvendes fortløbende numre ved medlemsregistrering. Når en plads er ledig, opslås denne på Havnens hjemmeside, hvorfra

interesserede kan ansøge om at leje den. Ledige pladser og ansøgerlister kan følges på Havnens hjemmeside. Her kan man også se til hvilket medlemsnummer en plads er tildelt.

Et medlem kan kun leje eller råde over én plads og kun til eget fartøj. I særlige tilfælde kan pladsudvalget dispensere for denne regel.

Lejekontrakten kan kun omfatte ét medlemsnummer.

En ledig plads vil inden for angivne frist blive udlejet til den ansøger, der har det laveste medlemsnummer, idet der dog skal være et rimeligt forhold mellem fartøjets størrelse og størrelsen på pladsen. I særlige tilfælde kan pladsudvalget træffe afgørelse om anden tildeling end herover beskrevet.

I tvivlstilfælde afgøres tolkning af reglerne om pladsfordeling af Juelsminde Sejlklubs bestyrelse.

**6.2** Et medlem kan ikke råde over en fast plads, der har været ubenyttet i 12 måneder eller mere. I særlige tilfælde kan pladsudvalget give dispensation herfor.

**6.3** Pladsudvalget kan i særlige tilfælde tillade, at et medlem bytter sin plads med et andet medlem.

Under særlige forhold kan pladsudvalget beslutte, at et medlem skal anvises en anden plads, end den plads medlemmet oprindeligt har fået tildelt. En sådan beslutning kan indannes for Juelsminde Sejlklubs bestyrelse.

**6.4** Fartøjsejere med fast plads i Havnen er forpligtet til med grønt skilt at markere, at pladsen er ledig, ligesom evt. hængelås på el-udtag skal være fjernet, når pladsen forlades.

Skiltet skal altid vise grønt, når pladslejerens fartøj ligger på pladsen. Skiltet må kun vise rødt den dag, hvor pladslejerens fartøj vender hjem. Straks efter hjemkomst skal skiltet igen vise grønt. Havnepersonalet kan på pladslejerens vegne vende skiltet til rødt og sørge for at pladsen er ledig fra kl. 12 på hjemkomstdagen, såfremt pladslejeren senest kl. 22 aftenen før hjemkomst kontakter havnekontoret via SMS.

Såfremt et fartøj ikke benytter dets faste plads i kortere eller længere tid, er Havnen berettiget til at disponere over pladsen. Eventuelle indtægter herved tilfalder Havnen.

En pladslejer kan ikke fremleje eller udlåne sin plads.

**6.5** Under henvisning til ovenstående er det ikke tilladt på nogen måde at handle med pladserne.

I tilfælde af dødsfald kan en plads ved ansøgning til Havnen overdrages til ægtefælle eller samlever. Afgørelse herom træffes af pladsudvalget.

**6.6** Ved leje af en plads skal der betales et indskud. Indskuddet beregnes af pladsens bruttoareal. Ved bruttoareal forstås produktet af pladsens breddemål fra midte af pæl til midte af pæl og pladsens længdemål fra midte af pæl til kajindfatning eller brokant. Indskuddet beregnes uden hensyntagen til vanddybden. Indskuddet er momspligtigt.

Indskuddet nedskrives med 1/6 pr. år, således at der efter 6 år ikke tilbagebetales noget indskud ved ophør af pladsleje.

Ved ophør af pladsleje tilbagebetales et evt. restindskud efter ovennævnte nedskrivningsmodel. Tilbagebetalingen sker uden tillæg af renter og uden pristalsregulering.

Flytter en pladslejer fra en mindre til en større plads, betales der indskud af det forøgede areal.

Der er således tale om et nyt lejemål, men et evt. restindskud fra den oprindelige plads overføres til den nye plads, og det samlede indskud nedskrives herefter med 1/6 pr. år.

Flyttes der fra en større til en mindre plads, kan indskud tilbagebetales forholdsmæssigt, såfremt restindskuddet fra den større plads er højere end indskuddet til den mindre plads.

Der opkræves normalt ikke merindskud ved skift fra en større plads til en mindre plads.

**6.7** For alle pladser betales en årlig leje beregnet ud fra pladsens bruttoareal og uden hensyntagen til vanddybden.

## 7. Ikrafttrædelse m.v.

**7.1** Dette ordensreglement er udfærdiget i medfør af § 15, stk. 2, i lov om havne, lovbekendtgørelse 457 af 23. maj 2012, og godkendt af Trafik- og Byggestyrelsen ved brev af [dato for godkendelsesbrev] i henhold til § 7 i bekendtgørelse nr. 580 af 29. maj 2013 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser mv.

**7.2** Ud over ovenstående er *Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne* gældende. Bekendtgørelsen kan læses på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).

**7.3** Således vedtaget af Juelsminde Havn & Marina på bestyrelsesmødet den 25. januar 2018.